



CHAMBERGER Racing

N'avez-vous jamais rêvé de posséder votre propre cheval de course ??

Les formes d'investissement dans les chevaux de courses sont matérialisées par l'achat de yearlings ou de deux ans dans l'optique de les mettre en valeur et de les revendre soit comme chevaux de courses soit comme reproducteurs.

Le marché actuel peut-être segmenté en 3 catégories :

- 1. Les yearlings ou deux ans au pedigree international; la moyenne des prix de vente se situe autour de 200 000 €.
- 2. Les yearlings ou deux ans des ventes de sélection nationales; la moyenne des prix se situant autour de 50 000 €.
- 3. Les chevaux de catégories plus modestes que l'on peut acquérir dans des course "à réclamer" (à des prix variant entre 15 000 € et 40 000 €).

Chamberger Racing se concentre sur les deux premières catégories, en pleine propriété ou en association. Il s'agit d'un « pari » spéculatif qui consiste à acheter des jeunes chevaux et de les valoriser pour la revente comme étalon ou future poulinière. Les ventes de yearlings représentent le meilleur moyen de dénicher un « bon cheval » (niveau listed ou groupe) voire un « crack » à des prix raisonnables (fourchette 30-100K€). Les achats à l'amiable chez l'éleveur ou bien les ventes de deux ans montés représentent également de bonnes opportunités.

Quelques exemples récents sont à noter : EQUIANO acheté 26000€, gagnant de groupe 1 en Angleterre, estimé à 1000 000€ ; LITERATO acheté yearling 40 000€ revendu pour 4 000 000€ (source officieuse) ; LAWMAN acheté 75 000€ revendu comme étalon + de 5 000 000€ ; GAGNOA achetée 190 000€ revendue 800 000€ (source officieuse) ; DOCTOR DINO acheté 38 000€, a gagné plus de 1.5M€ en course et estimé à 1000 000€ comme futur étalon après sa carrière de courses STORMY RIVER acheté 60 000€ yearling gagnant de plus d'1M€ en course, vendu comme étalon 2M€...

Plus généralement, en restant dans la bonne moyenne, un cheval acheté yearling qui gagne une course de série (A, B ou C) sur un hippodrome parisien à l'âge de 2 ou 3 ans vaudra à la revente plus de 150 000€. Les différents marchés que nous prospectons sont, dans l'ordre chronologique :

- Deauville avec l'attrait des primes versées, en sus des prix de courses, aux chevaux nés et élevés en France (prime de +75% du prix à ceux âgés de 2 ans, de + 63% aux 3 ans).
- Le marché américain de septembre au regard de la parité euro/dollar.
- Les marchés anglais et irlandais au regard de la qualité des yearlings et de la parité euro/livre.
- Les achats à l'amiable et les ventes de deux montés de Saint-Cloud.



Réalisation :

Il existe de nombreuses formes de propriété. Elles ont chacune des avantages et des inconvénients sur le plan de la gestion et de la fiscalité. Il est donc important de mettre en avant ses propres objectifs, les risques que vous êtes prêts à prendre ainsi que le montant à investir. A partir d'une rencontre et de ces informations, nous vous proposons une de ces solutions, celle qui nous semble vous correspondre le mieux :

- La pleine propriété

Un simple agreement de France-Galop est nécessaire, il vous permettra d'obtenir vos couleurs. Les gains de courses sont alors défiscalisés mais il n'est pas possible de déduire les frais engagés. Cette formule permet évidemment plus de souplesse en terme d'achat et de revente ; de prise de bénéfice ou de réinvestissement car aucune durée n'est déterminée à l'avance et vous êtes le « seul maître à bord ».

- Le syndicat

Système fiscal et de gestion similaire à la pleine propriété. Il permet en plus de pouvoir s'associer à plusieurs sur un même cheval. Egalement beaucoup de souplesse car le syndicat est dissous automatiquement à la vente du ou des chevaux au bout de deux ans. Cette formule permet, avec un capital de départ relativement faible (minimum une part de 5.000 Euros), de pouvoir être « engagé » dans plusieurs chevaux en même temps et donc de participer à plus de courses. La composition du syndicat de course 2009-2010 est en fin du dossier.

- La société

Le choix de la société permet une défiscalisation importante de l'investissement. (Voir annexe) Elle permet aussi de passer en charge tout les frais engagés sur le cheval. Les gains de courses ne sont par contre pas défiscalisés pour la société. Cette formule permet aussi, avec un capital de départ relativement faible (minimum une part de 5.000 Euros), de pouvoir être « engagé » dans plusieurs chevaux en même temps et donc de participer à plus de courses. **Cette structure sera mise en place par Chamberger pour l'année 2010. Les fonds engagés en 2009 dans le syndicat pourront être transférée afin de profiter de la défiscalisation.**

Les avantages :

Peu importe le statut que vous choisirez, celui-ci vous permet de suivre les courses des chevaux, de découvrir les coulisses des courses, d'avoir le statut reconnu de propriétaire. Vous disposez d'une carte de propriétaire donnant accès à toutes les enceintes réservées partout en France et éventuellement à l'étranger, vous pouvez vous rendre sur les terrains d'entraînement appartenant à France Galop. Enfin il ne faut pas négliger le plaisir de la victoire sur des hippodromes renommés et la rencontre d'autres propriétaires d'horizons différents.

Chacun est informé par mails et via notre site internet des nouvelles des chevaux (santé, entraînements, dates de courses, résultats et commentaires des professionnels).



Les risques :

Il est important d'être conscient des risques financiers élevés liés à ce type d'investissement. Il ne faut pas en attendre une rentabilité certaine, la notion de plaisir doit être le premier élément du choix d'investissement. Il faut donc être prêt à perdre une partie de son investissement de départ.

Commissions et rémunérations :

La SARL Chamberger Investissement est une société de conseil et de gestion en investissements dans le milieu des purs-sangs. Elle est dirigée par Nicolas de Chambure et Guillaume Herrnberger et elle perçoit :

- 5%HT sur les ventes de chevaux à l'amiable ou aux enchères publiques.

Ces rémunérations sont les mêmes pour toutes les formes de propriétaires. Elles comprennent la gestion, le courtage et la communication.

Nous vous précisons que Chamberger a un « record » très favorable en terme de sélection de chevaux de course. 75% des chevaux, achetés foals puis revendus yearling, qui ont courus sont gagnants.

Annexe 1 Fiscalité pour la forme en société

Avantage fiscal pour l'ISF : vous pouvez bénéficier de la loi « TEPA » du 21 août 2007.

Les redevables peuvent imputer sur leur ISF une somme correspondant à 75% de leurs investissements. Le montant de la réduction d'ISF ne peut pas excéder 50 000€. L'octroi définitif des réductions est subordonné à la détention des titres pendant une durée de 5 ans.

Avantage fiscal pour l'impôt sur le revenu: vous pouvez bénéficier du dispositif dit « Dutreil ».

Ce dispositif permet une réduction d'impôt égale à 25% du montant des investissements. (limite annuelle de 20 000 € pour les contribuables célibataires, veufs ou divorcés ou de 40 000 € pour les contribuables mariés ou liés par un PACS, soumis à une imposition commune. La réduction d'impôt maximale annuelle est donc égale à 5 000 € ou à 10 000 € selon la situation de famille du souscripteur. L'octroi définitif des réductions est subordonné à la détention des titres pendant une durée de 5 ans.

Il est rappelé que les dispositifs d'exonération ISF et Dutreil sont exclusifs l'un de l'autre. Toutefois, l'administration fiscale a précisé, à l'occasion de l'instruction n° 7 S-3-08, du 11 avril 2008, que l'exclusivité des réductions d'ISF et d'impôt sur le revenu ne s'applique que sur un même montant investi. Par conséquent, le redevable bénéficiant de la réduction d'ISF prévue en faveur de la souscription au capital de PME peut également bénéficier, le cas échéant, de la réduction d'impôt sur le revenu (Dutreil), au titre d'un investissement distinct.



Syndicat de course 2009 – 2010

N.2007 Cracovie par Shamardal

Cette pouliche est la demi-sœur de la gagnante de Groupe 1 **Coquerelle**. Sa mère **Cracovie** est une fille de la gagnante de Groupe 2 **Luth de Saron**. Cette famille, lignée maternelle exploitée par le haras du Mezeray, a produit notamment les gagnants de Groupe Roi **Normand**, **Trampoli** et **Luth Dancer**. C'est une famille très vivante qui permet à cette pouliche de posséder une valeur résiduelle intéressante pour une future carrière de poulinière. Son père **Shamardal** est un fils de **Giant's Causeway**. C'était un exceptionnel cheval de course, gagnant de 4 courses de Groupe 1 dont les Dewhurst Stakes à 2 ans. Cette pouliche du mois de février possède de bons points de force. Elle est très athlétique, très deux ans et se déplace bien. Elle manque par contre d'un peu de taille mais devrait faire preuve de précocité. Elle est déjà à l'entraînement à Deauville chez Yves de Nicolay.

Prix d'achat : 70 000 Euros (éligible aux primes propriétaires)
Participation de Chamberger Racing : 20% Entraîneur : **Yves de Nicolay**

N.2007 Bielska par Dr Fong

Ce poulain est le trois quart frère d'**Angelo Minny**, gagnant de Listed à 3 ans en 2008. Il provient d'une bonne famille américaine qui a produit notamment **War Officer** et **Naval Officer** un des meilleurs deux ans français en 2008. C'est un poulain athlétique qui se déplace très bien. Il a déjà été débourré et se montre très sérieux au travail. Il montre une belle action et possède beaucoup d'influx. Il est déjà à l'entraînement à Deauville chez Stephane Wattel.

Prix d'achat : 60 000 Euros (éligible aux primes propriétaires)
Participation de Chamberger Racing : 20% Entraîneur : **Stéphane Wattel**

N.2007 Mikara par Xaar

Ce poulain provient d'une bonne famille Aga Khan, celle de **Kalanisi**. C'est le deuxième produit de sa mère qui était elle même gagnante de 4 courses. Ce poulain ne débutera son débourrage qu'à la fin de l'année car il avait été opéré au mois de septembre. Cette opération n'aura aucune incidence sur sa carrière de course et a été faite afin d'éviter d'éventuels problèmes physiques. C'est un grand et beau poulain. Il se déplace très bien avec une grande action très déliée. Il possède beaucoup de longueur et devrait apprécier un peu de distance dans ces courses. Il est au débourrage chez Philippe Prevost-Barrate à Lisieux. Et devrait arriver chez son entraîneur à la fin du mois d'avril.

Prix d'achat : 50 000 Euros
Participation de Chamberger Racing : 50% Entraîneur : Freddy Head ou Robert Collet